

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Сибирский государственный индустриальный университет»

Правила проживания в общежитии СибГИУ

г. Новокузнецк, 2022 г.

Принято на заседании
ученого совета СибГИУ

протокол № 11

от « 30 » 06 2022 г.

Утверждаю

Ректор СибГИУ

 А.Б. Юрьев

« 30 » 06 2022 г.

Правила проживания в общежитии СибГИУ

Мотивированное мнение первичной профсоюзной организации студентов СибГИУ учтено, протокол № 4/3 от 28.04.2022 г.

Мотивированное мнение Объединённого совета обучающихся СибГИУ учтено, протокол № 94 от 27 апреля 2022 г.

1 Общие положения

1.1 Правила проживания в общежитии СибГИУ определяют порядок вселения в общежитие, права и обязанности проживающих в общежитии, поощрения и взыскания, порядок выселения из общежития и являются обязательными для обучающихся, абитуриентов, работников и иных категорий проживающих.

1.2 Настоящие Правила разработаны в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ, Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

2 Порядок вселения в общежитие.

2.1 Заселение лиц в студенческое общежитие производится на основании приказа ректора о предоставлении общежития по личному заявлению обучающегося:

- на период обучения – иногородних обучающихся очной, заочной и очно-заочной формам обучения, а так же обучающихся очной, заочной и очно-заочной формам обучения, нуждающихся в жилой площади, постоянно проживающих в городе Новокузнецке;

- абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных выше категорий обучающихся администрация университета по согласованию с первичной профсоюзной организации студентов СибГИУ вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии обучающихся других образовательных учреждений, семейных обучающихся, работников университета, сторонних лиц.

В исключительных случаях, с согласия учредителя, возможна передача жилых помещений по договорам найма жилого помещения в студенческом общежитии сторонним организациям.

Предоставление жилых помещений в общежитии в первоочередном порядке отдельным категориям обучающихся устанавливается п.6.7 Положения о студенческом общежитии СибГИУ.

2.2 Комиссия по предоставлению жилых помещений в общежитиях университета рассматривает заявления о предоставлении места (комнаты) в общежитии, принимает решение о заселении в общежития.

2.3 Вселяющийся в общежитие обязан лично предъявить паспорт, получить ордер в студгородке, пройти медкомиссию, оплатить за проживание в общежитии, заключить договор найма жилого помещения в двух экземплярах у паспортиста и сдать 3 фотографии 30X40мм.

2.4 Вселение в общежитие осуществляет заведующий общежитием. При заселении обучающийся обязан пройти инструктаж по пожарной безопасности, антитеррористической защищенности, по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами, Правилами проживания в общежитии СибГИУ, а также порядком освобождения общежития под роспись.

2.5 Все проживающие в общежитии должны быть зарегистрированы в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета осуществляется паспортистом общежития.

2.6 Обучающиеся проживающие в общежитии, могут быть переселены (при необходимости) из одной комнаты в другую по решению заведующего общежитием и студсовета общежития, или в

другое общежитие – по решению директора студенческого городка СибГИУ.

2.7 Имущество общежития, выдается проживающим по инвентарной карточке под личную роспись каждого проживающего.

2.8 Вынос вещей из общежития допускается только при наличии обходного листа, выданного заведующим общежитием.

2.9 При длительном отсутствии обучающегося (отъезде на каникулы, на практику и т.д.) выезжающий должен проинформировать администрацию общежития, привести комнату в надлежащее санитарное состояние, вывести все ценные вещи.

2.10 За оставленные вещи при длительном отсутствии обучающегося администрация ответственности не несет.

2.11 Проход в общежитие осуществляется по предъявлению персонального электронного пропуска. Оформление и выдача персональных электронных пропусков обучающимся СибГИУ осуществляется на основании списков обучающихся, содержащихся в информационной системе «Деканат». Категорически запрещается передача пропуска другим лицам. Лицо, передавшее персональный электронный пропуск другому лицу, либо пытающееся пройти в здание СибГИУ по чужому персональному электронному пропуску, состоящее в трудовых или учебных отношениях с университетом, несет дисциплинарную ответственность. Лицо, допустившее утрату персонального электронного пропуска, несет гражданско-правовую ответственность в размере стоимости персонального электронного пропуска.

2.12 Допуск в студенческие общежития СибГИУ осуществляется в следующем порядке: для посетителей с 12:00 до 22:00 часов с разрешения заведующего общежитием. Лицо, к которому прибыли посетители, лично встречает прибывших на посту охраны. После предъявления документа, удостоверяющего личность, охранник проверяет документы и регистрирует посетителя в Журнале регистрации посетителей. Встречающий несет персональную ответственность за действия, сопровождающего им посетителя (за весь период времени пребывания посетителя в общежитии).

2.13 Посетители обязаны выполнять настоящие Правила, правила пожарной безопасности, антитеррористической защищенности. При нарушении данных правил вход в общежитие может быть ограничен или запрещен.

2.14 Предоставление места в общежитие ближайшим родственникам (мать, отец, родные брат, сестра) обучающихся заочной формы обучения и иным лицам, приезжающим в гости к обучающимся осуществляется по заблаговременно написанному заявлению на имя заведующего общежитием и в соответствии с приказом «Об установлении платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитиях для обучающихся».

2.15 Проход в общежитие несовершеннолетних лиц, не являющимися близкими родственниками (брат, сестра), запрещен.

2.16 С 22⁰⁰ до 08⁰⁰ в общежитии должна соблюдаться тишина. В коридорах и местах общего пользования остается дежурное освещение.

2.17 Воспитательная работа, культурно-массовые и спортивные мероприятия в общежитиях проводятся по Совету студенческого городка СибГИУ.

2.18 Дальнейшее проживание обучающихся, второго и последующих курсов (проживающих в общежитии) разрешается на основании аттестации, проведенной студсоветами, с участием воспитателя и заведующей общежитием, директора студенческого городка в мае текущего года по следующим показателям:

- поведение;
- отношение к имуществу общежития;
- работа на благо общежития;
- дежурство на вахте;
- уборка внутри общежития и на его территории;
- выполнение других необходимых работ по усмотрению студенческого совета и заведующего общежитием.

3 Права и обязанности проживающих в общежитии

3.1 Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии соблюдения Положения о студенческом общежитии СибГИУ, Положения о студенческом городке СибГИУ, настоящих Правил и договора найма помещения в общежитии СибГИУ;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием и инвентарем общежития;
- принимать гостей с 12⁰⁰ до 22⁰⁰ часов;
- требовать от администрации общежития своевременного ремонта, замены неисправного оборудования, мебели, постельных

принадлежностей и другого инвентаря общежития, а также устранения недостатков в бытовом обеспечении;

- избирать Совет студенческого городка СибГИУ (студсовет) и быть избранным в его состав;

- участвовать через студсовет в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы и др.

3.2 Здания студенческих общежитий, их оборудование, предоставляемое в пользование проживающих, является государственной собственностью. Лица, допустившие повреждение помещения, имущества, оборудования общежития, обязаны возместить полную стоимость причиненного ущерба или приобрести за свой счет инвентарь или оборудование в двухнедельный срок после составления соответствующего акта, подписанного заведующей общежитием и председателем студсовета.

3.3 Проживающие в общежитии обязаны:

- соблюдать Положение о студенческом общежитии СибГИУ, Санитарные правила, Правила проживания в общежитии СибГИУ, правила техники безопасности, пожарной и общественной безопасности, а также условия договора найма жилого помещения СибГИУ;

- своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги в установленные сроки;

- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;

- строго соблюдать пропускной режим;

- бережно относиться к имуществу: помещениям, оборудованию и инвентарю общежития;

- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в занимаемых ими жилых комнатах и блоках;

- экономно расходовать электроэнергию, воду;

- уходя из комнаты закрывать форточки, окна и двери;

- запасные ключи от комнаты предоставить администрации общежития;

- своевременно подавать заявки на устранение неисправностей сантехнического оборудования и электропроводки;

- своевременно вносить плату в установленных размерах за пользование общежитием;

- возмещать причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством;

- по требованию администрации общежития предъявлять документ, предоставляющий право находиться в общежитии;

- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;

- соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности при пользовании электрическими приборами; не устанавливать без разрешения администрации общежития дополнительные электропотребляющие приборы (личные электробытовые приборы);

- иностранные граждане, проживающие в общежитии, должны в установленные законодательством РФ сроки встать на учет по месту временного пребывания. Для постановки на учет по месту временного пребывания иностранные граждане, проживающие в общежитии должны своевременно явиться в отдел международных связей и предъявить документы, подтверждающие законность пребывания на территории Российской Федерации и документы, необходимые для постановки на миграционный учет. Иностранцы, получившие разрешение на временное проживание или вид на жительство в Российской Федерации в период проживания в общежитии осуществляют регистрацию по месту жительства самостоятельно. Не допускается заключение договора найма жилого помещения и постановка иностранного гражданина на миграционный учет по месту временного пребывания в общежитии, регистрация по месту жительства в общежитии без намерения иностранного гражданина проживать (пребывать) в соответствующем жилом помещении;

- в случае переселения в другое общежитие, иностранный гражданин обязан в установленные законодательством РФ сроки встать на учет по месту временного пребывания, указанному в договоре найма жилого помещения;

- при прекращении права пользования жилым помещением в общежитии иностранный гражданин, имеющий разрешение на временное проживание или вид на жительство в РФ, должен сняться с регистрационного учета по месту жительства в общежитии самостоятельно в сроки, установленные законодательством Российской Федерации;

- проживающие в общежитии иностранные граждане обязаны соблюдать установленный законодательством порядок пребывания на территории Российской Федерации;

- при выбытии из общежития, а также при временном выезде обучающихся на каникулы, предупредить заведующего общежитием за два дня до выбытия, а полученное имущество (в исправном состоянии) сдать заведующую общежитием под расписку.

3.4 Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

- производить переделку и исправление электропроводки;

- пользоваться электронагревательными приборами нестандартного изготовления, а также электроплитами мощностью 1,5 кВт в жилых комнатах;

- включать радио-, аудио-, видеоаппаратуру с громкостью превосходящей слышимость в пределах комнаты;

- после 22⁰⁰ часов включать звуковоспроизводящую аппаратуру, петь, шуметь и т.д.;

- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания, репродукции картин и т.д. без предварительного согласования со старостой комнаты (блока) или советом общежития;

- самовольно проводить посторонних лиц и оставлять их на ночь;

- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

- самовольно менять двери, устанавливая дополнительные замки на входную дверь комнаты, в которой они проживают, переделывать замки или менять их без разрешения администрации студенческого общежития;

- курить в помещениях общежития;

- использовать в помещениях общежития электронные сигареты, электронные испарители и все их производные;

- появляться в нетрезвом виде, распивать и хранить спиртные напитки;

- употреблять, распространять и хранить наркотические и психотропные вещества;

- хранить и распространять взрывчатые и легковоспламеняющиеся вещества (в т.ч. фейерверки, бензин);

- хранение и (или) ношение на территории студгородка и в общежитиях холодного, огнестрельного, газового, пневматического, травматического оружия и (или) боеприпасов к указанным видам оружия, а также муляжей огнестрельного оружия;

- хранение и (или) распространение литературы и материалов экстремистского характера.

- содержать в общежитии домашних и экзотических животных;

- хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением;

- оскорблять честь и достоинство проживающих, представителей администрации и обслуживающего персонала;

- стирать, мыть, сушить белье, обувь вне мест, отведенных для этого;

- оставлять мусор в местах общего пользования, выбрасывать мусор из окон, выставлять мусор в коридор;

- участвовать в противоправных действиях (потасовках, драках и др.);

- находиться в общежитии с подтвержденным медицинским диагнозом об инфекционном или вирусном заболевании, а также скрывать от администрации общежития данный факт;

- внос и вынос крупногабаритных вещей и электроприборов в общежитие допускается только при разрешении заведующего общежитием.

4 Поощрения и взыскания

4.1 Проживающие в общежитиях, выполняющие Правила проживания в общежитии СибГИУ и активно участвующие в организации и проведении воспитательной работы в общежитии могут быть представлены к поощрению в виде:

- объявления благодарности;

- материального поощрения.

4.2 За нарушение настоящих Правил ко всем проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом университета и настоящими Правилами.

4.3 За нарушение проживающими локальных нормативных актов СибГИУ и настоящих Правил к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- замечание;
- выговор;
- отчисление из университета с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии.

Дисциплинарное взыскание может быть наложено на обучающегося только при наличии полученного от него объяснения в письменной форме, докладной записки ответственного лица с подписями не менее двух свидетелей и применяется не позднее одного месяца со дня обнаружения проступка и не позднее шести месяцев со дня его совершения, не считая времени болезни обучающегося и (или) нахождения его на каникулах. Взыскание обязательно оформляется в письменном виде, приказ выдается под роспись обучающемуся, совершившему проступок. Лицо, отчисленное из СибГИУ, подлежит выселению из общежития.

4.4 Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- использования жилого помещения не по назначению;
- разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых он отвечает;
- систематического нарушения проживающим прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении или по соседству;
- невнесения проживающим платы за жилое помещение больше шести месяцев;
- отсутствие проживающих в общежитии без письменного предупреждения более одного месяца;
- отчисления из СибГИУ;
- по личному заявлению проживающего;
- курение в помещениях общежития и использования в помещениях общежития электронные сигареты, электронные испарители и все их производные;
- появление в нетрезвом виде, распития и хранения спиртных напитков;
- употребления, распространения и хранения наркотических и психотропных веществ;
- хранения и распространения взрывчатых и легковоспламеняющихся веществ (в т.ч. фейерверки, бензин);

- хранения и (или) ношения на территории студгородка и в общежитиях холодного, огнестрельного, газового, пневматического, травматического оружия и (или) боеприпасов к указанным видам оружия, а также муляжей огнестрельного оружия;

- хранения и (или) распространения литературы и материалов экстремистского характера;

- оскорбления чести и достоинства проживающих, представителей администрации и обслуживающего персонала;

- участия в противоправных действиях (потасовках, драках и др.);

- нарушения требований к санитарному содержанию помещений общежития;

- иных случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Поощрения и взыскания проживающим в общежитиях обучающихся в установленном порядке выносятся приказом ректора СибГИУ по представлению студсовета и заведующего общежитием, согласованному с первичной профсоюзной организацией студентов СибГИУ.

5 Порядок выселения из общежития

5.1 Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа ректора СибГИУ в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;

- по личному заявлению проживающих;

- при отчислении обучающихся из СибГИУ до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил или по другим причинам;

- иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2 При отчислении из вуза (в том числе и по его окончании) или в случае расторжения договора найма жилого помещения, проживающий должен освободить занимаемое место в общежитии в течение 3 дней, сдав заведующему общежитием по обходному листу данное место в надлежащем виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии. В тех случаях, когда выезд к месту постоянного проживания в установленные сроки невозможен из-за болезни проживающего, отсутствия транспорта или билетов на проезд, а также по другим

уважительным причинам, по решению администрации вуза срок, установленный для освобождения общежития, может быть продлен.

Контроль за исполнением настоящих Правил возлагается на дирекцию студгородка, объединенного студсовета общежитий.

Ответственный за разработку Правил,
и.о. директора студенческого городка



О.М. Затонская

СОГЛАСОВАНО

Проректор по УИК



В.А. Гришунин

« 30 » мая 2022 г

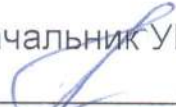
Проректор по молодежной
политике и воспитательной
деятельности



Л.В. Гордеева

« 30 » мая 2022 г.

Начальник УМУ



О.Г. Приходько

« 30 » мая 2022 г.

Ведущий юристконсульт



И.Г. Великовская

« 30 » мая 2022 г.